

# Angaben zum energetischen Zustand der Immobilie

## Folgende Unterlagen/Informationen benötigen wir:

<b>Bemaßte Bauzeichnungen des Gebäudes</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse der Geschosse <input checked="" type="checkbox"/> Wandmaße, innen & außen <input checked="" type="checkbox"/> Wandstärken	<input checked="" type="checkbox"/> Schnitte / Raumhöhen <input checked="" type="checkbox"/> aktuelle Raumaufteilung <input checked="" type="checkbox"/> Fenster & Türen, inkl. Maße	Bitte ergänzen Sie abweichende Raumbezeichnungen, sowie Räume in denen kein Heizkörper vorhanden ist
<b>Bauunterlagen (sofern vorhanden)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung	<input checked="" type="checkbox"/> GEG-/BEG-/ EnEV-Nachweise	<input checked="" type="checkbox"/> Angaben zum Aufbau der Bauteile (Wände, Fassade, Dach, Fenster etc.)
<b>Fotos der Immobilie</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Außenansichten (Fassade, Dach, Fenster)	<input checked="" type="checkbox"/> Besonderheiten (bspw. Wintergarten)	<input checked="" type="checkbox"/> Fotos v. Typenschild der Heizungsanlage

**Bitte beantworten Sie die nachfolgenden Fragen nach bestem Wissen. Sofern Sie eine Frage nicht beantworten können, lassen Sie diese Frage bitte aus. Weisen Sie un bei Unsicherheiten darauf hin und ergänzen Sie gerne Fotos, die zur Klärung der Frage hilfreich sein können. Sollten Sie sich bei einer Frage unsicher sein, kontaktieren Sie uns bitte.**

## Allgemeine Angaben zum Gebäude:

Entspricht die Immobilie einem KfW-Effizienzhausstandard?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, err. Standard:	Baujahr d. Immobilie
---	---	----------------------

## Sanierungsstand der Immobilie\*

<input type="checkbox"/> <b>Dach</b>	Wurde das Dach nachträglich gedämmt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Erneuerung der Dachfenster	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Jahr
--------------------------------------	--------------------------------------	---	----------------------------	---	------

### Aktueller Zustand des Daches

Material d. Dämmung	Stärke d. Dämmung (cm)	Dachgeschoss beheizt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
---------------------	------------------------	-----------------------	---

<input type="checkbox"/> <b>Oberste Geschossdecke</b>	Wurde die Gesch.decke nachträglich gedämmt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Jahr d. Sanierung
---	---	---	-------------------

### Aktueller Zustand der obersten Geschossdecke

Material d. Dämmung	Stärke d. Dämmung (cm)
---------------------	------------------------

<input type="checkbox"/> <b>Fenster</b>	Wurden die Fenster erneuert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Jahr d. Austauschs
---	------------------------------	---	--------------------

### Aktueller Zustand der Fenster

Verglasung	<input type="checkbox"/> 1-fach <input type="checkbox"/> 2-fach <input type="checkbox"/> 3-fach	Material d. Profile	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium	U <sub>w</sub> -Wert d. Fenster
------------	---	---------------------	--	---------------------------------

\*Bitte beachten Sie, dass nachträgliche Sanierungen erheblichen Einfluss auf die Heizlast der Immobilie haben können. Geben Sie daher nur Sanierungen an, die mit Sicherheit umgesetzt werden.

## Sanierungsstand der Immobilie (Teil 2)

<input type="checkbox"/> <b>Türen</b>	Wurden Haustüren erneuert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Nebeneingangstüren erneuert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Jahr d. Austauschs	
---------------------------------------	----------------------------	--	------------------------------	--	--------------------	--

### Aktueller Zustand der Türen

Material d. Profile	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Aluminium	U <sub>d</sub> -Wert Haustür		U <sub>d</sub> -Wert Nebentüren	
---------------------	--	------------------------------	--	---------------------------------	--

<input type="checkbox"/> <b>Fassade</b>	Wurde die Fassade saniert?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Wurde die Fassade dabei gedämmt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Jahr d. Dämmung	
---	----------------------------	--	----------------------------------	--	-----------------	--

### Aktueller Zustand der Fassade

Art der Dämmung	<input type="checkbox"/> WDVS <input type="checkbox"/> Kerndämmung <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Vorhangfassade <input type="checkbox"/> Innendämmung	Stärke d. Dämmung (cm)	
			Material d. Dämmung	

<input type="checkbox"/> <b>Keller</b>	Keller vorhanden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Wurde der Keller gedämmt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Jahr d. Dämmung	
--	-------------------	--	---------------------------	--	-----------------	--

### Aktueller Zustand der Fassade

Gedämmtes Bauteil	<input type="checkbox"/> Decke <input type="checkbox"/> Boden	<input type="checkbox"/> Wand	Stärke d. Dämmung (cm)	
Keller beheizt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> teilweise (bitte vermerken)	<input type="checkbox"/> Ja	Material d. Dämmung	

## Weitere Angaben

Nicht geheizte Räume (Kein Heizkörper vorhanden)	
---	--

Anmerkungen (z.B. geplante Sanierungen, die berücksichtigt werden sollen*)	
---	--

\*Bitte beachten Sie, dass nachträgliche Sanierungen erheblichen Einfluss auf die Heizlast der Immobilie haben können. Geben Sie daher nur Sanierungen an, die mit Sicherheit umgesetzt werden.